

仕 様 書

- 1 業 務 名 中部市町村会館外壁修繕工事
- 2 履行期間 契約締結日 から 令和5年3月31日まで
- 3 施設概要
- | | |
|-------|------------------|
| 名 称 | 中部市町村会館 |
| 所 在 地 | 沖縄市海邦二丁目9番35号 |
| 構 造 | 鉄骨コンクリート造陸屋根4階建 |
| 床 面 積 | 1階 68.66 平方メートル |
| | 2階 749.30 平方メートル |
| | 3階 749.30 平方メートル |
| | 4階 60.90 平方メートル |
- 4 対象箇所 中部市町村会館外壁（図面参照）
- 5 工事内容 中部市町村会館外壁修繕工事要領（別紙1）
工事内容（別紙2）

別紙 1

中部市町村会館外壁修繕工事要領

1. 工事の目的

本工事は、中部市町村会館の老朽化に伴い、外壁修繕工事を行うものである。

2. 工事の名称

中部市町村会館外壁修繕工事

3. 工事の場所

中部市町村会館

4. 工事の履行期間

契約締結日 から 令和 5 年 3 月 31 日まで

5. 工事の管理等

- (1) 受注者は、本工事の目的などを十分に理解し、履行期間内に工事を完遂しなければならない。
- (2) 受注者は、本工事の円滑な進捗を図るため十分な経験を有する管理技術者を配置しなければならない。
- (3) 管理技術者は、工事の全般について、技術的な管理を行うものとする。

6. 関係法令の遵守

本工事の実施に当たっては、関係する法令・規則等を遵守しなければならない。

7. 秘密の保持

受注者は、本工事を実施するうえで知り得た事項、情報等を他に漏洩してはならない。また、本工事より作成した資料等についてはこれを無断で使用してはならない。

8. 補償費用等

本工事に伴い、施設への立入調査、その他により物件に損害又は補償が生じた場合の費用負担は、受注者の負担とする。

9. 提出書類

受注者は、本工事の着手及び完了に当たって、下記の書類を提出するものとする。

- | | |
|------------------------------|----|
| (1) 着手前 | |
| ① 着手届 | 1部 |
| ② 工程表 | 1部 |
| ③ 管理技術者届及びその経歴書 | 1部 |
| ④ 使用材料承認書 | 1部 |
| (2) 完了後 | |
| ① 完了届 | 1部 |
| ② 工事写真報告書（着手前・完成後・施工状況・使用材料） | 1部 |

10. 検査及び引渡し

- (1) 受注者は、成果品提出時に発注者の検査を受けなければならない。
- (2) 成果品の検査において、訂正を指示されたときは速やかにこれを処理しなければならない。
- (3) 工事の完成は、発注者が成果品を検査確認し、合格したときとする。
- (4) 成果品については、管理技術者立会の上、発注者の検査を受けて引き渡すものとする。

11. 資料の貸与

本工事の遂行上必要な資料の収集、調査、検討等は、原則として受注者が行うこととするが、現在発注者が所有し工事に利用できる資料は、所定の手続きによってこれを貸与する。この場合、貸与を受けた資料は、そのリストを作成の上、発注者に提出し工事完了後、速やかに返却するものとする。

12. 疑義

本仕様書に定める事項について、疑義が生じた場合又は本仕様書に定めなき場合は、速やかに発注者・受注者協議の上、双方の意図を十分に理解し工事を遂行するものとする。

別紙 2

工事内容

1. 工事の内容

- ① 高圧水洗浄 1,321 m²
- ② ALC パネル周りコーキング増し打ち 2,110m
- ③ ALC パネル周りコーキング打ち替え 111m
- ④ サッシ周りコーキング打ち替え 251m
- ⑤ 手摺り笠木ブリッジコーキング 73m
- ⑥ 亀裂補修 120m
- ⑦ 爆裂補修 5 m²
- ⑧ 外壁塗装 1,321 m²

2. 施工方法

- ① 外壁塗装(水性セラミシリコン)
- ② 手摺り笠木ブリッジ工法 (変成シリコーン)
- ③ ALC 周り及びサッシ周りコーキング(ウレタンコーキング)
※サッシ周り及びウチシロがない部分に関しては打ち替え
- ④ 亀裂補修(エポキシ樹脂充填後 カチオンフィーラー)
- ⑤ 爆裂補修 (エポキシ樹脂モルタル)

3. 施工手順

- ①作業用足場設置
- ②高圧水洗浄
- ③コーキング工事
- ④亀裂及び爆裂補修
- ⑤塗装工事
 - 1 下地塗り水性セラミプライマー
 - 2 中塗り水性セラミシリコン
 - 3 上塗り水性セラミシリコン